

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, ул. Дружбы, д. 8

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2022г. – 31.12.2022г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП»
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления
1.5. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Дружбы, д. 8
2.	Год постройки	1976
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	Есть
5.	Количество квартир	108
6.	Площадь:	6562,8 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1027,3 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	5535,5 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	1 939 030,36
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	1 901 041,51
Поступило средств (руб.):	1 901 041,51
% оплаты от начисленной суммы:	98,04

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	1 939 030,36	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	498 195,00	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	267 011,92	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2022 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **153 733 руб. 17 коп.**

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость работ, руб.	Дата выполнения	Исполнитель
1	Электромонтажные работы в МОП-5 шт. светильников	план	9 739,87	апрель 2022г.	смета, кс-2 №319
2	Замена внутридомовых мусорных контейнеров-4 шт.	план 2021г.-2022г.	61 265,80	май 2022г.	ООО "ПРОФлизинг"
3	Замена дверных блоков выходов на переходные лоджии (металлические)- 10 этаж-2шт.	план 2021г.-2022г.	58 144,13	май 2022г.	ООО "Вектор плюс"
4	Установка контролера инженерного оборудования лифта для обеспечения двусторонней диспетчерской связи	непредвиденные работы	109 000,00	декабрь 2022г.	ООО "СМЭЛ"
5	Ремонт лифта - замена электродвигателя привода дверей кабины лифта в подъезде №2	непредвиденные работы	12 872,44	май 2022г.	ООО "СМЭЛ"
6	Ремонт инженерного оборудования: прокладки в т/у; участок ГВС кв.52	непредвиденные работы	12 057,38	май 2022г.	смета, кс-2 №373,328
7	Ремонтные работы в подъезде №1	непредвиденные работы	3 932,30	июнь 2022г.	смета, кс-2 №559
			267 011,92		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Дружбы, д. 8

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Содержание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Содержание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техобслуживание ОДПУ по горячей, холодной воде, отоплению	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Санитарное содержание внутридомовых мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Санитарное содержание придомовой территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Санитарное содержание и обслуживание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание лифта в доме	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Техническое обслуживание ВДГО	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
10	Содержание управляющей компании	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
11	Услуги МосОблЕИРЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	МФЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№ п.п.	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
НАРУШЕНИЙ НЕТ.

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	4 063,29	3 979,47	4 063,29	3 979,47
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	29 210,01	28 608,23	29 210,01	28 608,23
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнерго сбыт»	242 758,32	237 741,74	242 758,32	237 741,74
4	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	9 407,17	9 212,91	9 407,17	9 212,91

Отчет составлен: " 25 " марта 2023 г.

Врио директора
МБУ «УКП»



Микерина В.С.